



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
Ταχ. Δ/νση: Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασσός  
Τ.Κ. 716 01, Ηράκλειο Κρήτης  
Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 2813 409851  
Fax: 2813 409809  
Email: dikeh@heraklion.gr

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** Ηράκλειο, 18/10/2018

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ:** 2268

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ  
001/2018 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΚΕΗ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**

**«ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΞΕΔΡΑΣ - ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΚΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΟΥ ΚΑΣΤΡΟΥ  
2018-2019»**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ                    | ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ –<br>ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ<br>(ΔΗ.Κ.Ε.Η.)                                   |
| ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ            | Μίσθωση εξέδρας - κεντρικής σκηνής για τις ανάγκες των πολιτιστικών εκδηλώσεων του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου 2018-2019»                       |
| ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ                  | 37 ημέρες, από την 1 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 έως την 6 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019  |
| ΜΙΣΘΩΜΑ                            | €9.500,00 ανώτατο μίσθωμα για όλη την διάρκεια της μίσθωσης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%   |
| ΛΗΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ            | <b>Παρασκευή, 23 Νοεμβρίου 2018 και ώρα 14:00.</b>  |
| ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ           | Ηράκλειο Κρήτης, οδ. Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασσός, κτήριο Παλαιού Δημαρχείου, ισόγειο, γραφείο 7   |
| ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΕΠΙΛΟΓΗΣ                  | Η οικονομικότερη προσφορά κατόπιν μειοδοτικής δημοπρασίας   |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ | <b>Παρασκευή, 23 Νοεμβρίου 2018 και ώρα 15:00.</b>  |
| ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΥΧΟΥΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ        | Ηράκλειο Κρήτης, οδ. Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασσός, κτήριο Παλαιού Δημαρχείου, ισόγειο, γραφείο 7   |
| ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ                          | Κυράτσογλου Μιχαήλ, Τμήμα Προμηθειών ΔΗΚΕΗ, Ηράκλειο Κρήτης, οδ. Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασσός, κτήριο Παλαιού Δημαρχείου, ισόγειο, γραφείο 7 |

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ 77/A/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» και ιδίως των άρθρων 1, 2, 3 παρ. 2 και 5 παρ. 4 αυτού, που εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί μισθώσεως υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων σε τρίτους.
2. Τον Ν. 3463/2006 περί κυρώσεως Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και ιδίως το άρθρο 194
3. Το Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει.
4. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Το ΠΔ 113/2010 (Α' 194) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.
6. Την 431/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης μίσθωση εξέδρας στην Πλατεία Ελευθερίας Ηρακλείου Κρήτης στα πλαίσια της διοργάνωσης «Χριστουγεννιάτικο Κάστρο 2018-2019» και εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης ποσού σε βάρος του ΚΑ: 10-6471.001 με τίτλο «Έξοδα πολιτιστικών δραστηριοτήτων» του εκτελούμενου προϋπολογισμού της Κοινωφελούς επιχείρησης οικονομικού έτους 2018, για την πληρωμή της παραπάνω δαπάνης, όπως αυτή εγγράφεται και αποτυπώνεται με την με αριθμό 187/2018 ΑΑΥ, υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2291/19.10.2018 (ΑΔΑ : Ω13YOK6Ξ-KH9).
7. Την με αριθμ. 457/2018 (ΑΔΑ: 65Ε5Ω0Ο-ΘΜ6 ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου περί έγκρισης παραχώρησης της διοργάνωσης και διαχείρισης των εορταστικών δράσεων «Χριστούγεννα 2018 – Πρωτοχρονιά 2019» στην Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Πολιτισμού - Περιβάλλοντος - Κοινωνικής Πρόνοιας Ηρακλείου.
8. Την με αριθμ. 933/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου περί έγκρισης ανάθεσης διοργάνωσης και διαχείρισης των εορταστικών δράσεων «Χριστούγεννα 2018 – Πρωτοχρονιά 2019» στην Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Πολιτισμού - Περιβάλλοντος - Κοινωνικής Πρόνοιας Ηρακλείου.
9. Την με αριθμ. 91/2018 (ΑΔΑ:ΩΧΚΖΟΚ6Ξ-ΝΓΥ) απόφαση του του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ περί Συγκρότησης τριμελούς επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών της ΔΗΚΕΗ.
10. Την με αριθμ. 422/2018 (ΑΔΑ:ΩΔ1ΝΟΚ6Ξ-ΞΘΚ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ περί Συγκρότησης τριμελούς επιτροπής Παρακολούθησης και Εποπτείας του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου» για το έτος 2018.

#### ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσια, φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση μεταλλικής εξέδρας αλουμινίου, η οποία θα είναι απαραίτητο να χρησιμοποιηθεί ως κεντρική σκηνή για να καλύψει τις ανάγκες των πολιτιστικών εκδηλώσεων του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου 2018-2019» για το χρονικό διάστημα από 1η Δεκεμβρίου 2018 έως και την 6η Ιανουαρίου 2019 στην Πλατεία Ελευθερίας Ηρακλείου Κρήτης.

Το ανώτατο μίσθωμα που θα καταβάλλει η ΔΗΚΕΗ δεν δύναται να ξεπερνά το ποσό των €9.500,00 για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Το ποσό αυτό περιλαμβάνει και ΦΠΑ 24%.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 270/1981, στο Ηράκλειο Κρήτης, την 23/11/2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 ενώπιον της

αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών της ΔΗΚΕΗ που έχει συγκροτηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 270/1981, η οποία θα συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων της Επιχείρησης, στην οδό Διονυσίου 13 Α, στη Νέα Αλικαρνασσό και στο κτήριο του Παλαιού Δημαρχείου. Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι όπως εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, υποβάλλοντας ή αποστέλλοντας στην ΔΗΚΕΗ (υπόψη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών) αίτηση συμμετοχής μαζί με τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 5 της παρούσας διακήρυξης.

Το πλήρες σώμα της διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο στον πίνακα ανακοινώσεων και στα γραφεία της επιχείρησης. Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε τοπική εφημερίδα.

#### ΕΙΔΙΚΟ ΜΕΡΟΣ:

##### 1. Υποβολή προσφορών

Για την έγκυρη συμμετοχή στην δημοπρασία, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης υποβάλλει έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών μαζί με την αίτηση συμμετοχής του, όπως αναλυτικά ορίζεται στο άρθρο 5 της παρούσας εντός της ανωτέρω προθεσμίας. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν. Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μετέχουν στον διαγωνισμό αυτοπροσώπως ή με αντιπροσώπους τους, οι οποίοι διορίζονται με σχετική ενυπόγραφη επιστολή.

##### 2. Αντικείμενο της δημοπρασίας

Αντικείμενο της δημοπρασίας αποτελεί η μίσθωση τετράγωνης εξέδρας αλουμινένιου χωροδικτυώματος με δάπεδο και οροφή. Η εξέδρα προορίζεται για την κεντρική σκηνή του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου 2018-2019» με σκοπό να καλύψει όλες τις ανάγκες των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν το χρονικό διάστημα από την 1η Δεκεμβρίου 2018 έως και την 6η Ιανουαρίου 2019. Ως ελάχιστη ωφέλιμη επιφάνεια της εξέδρας ορίζεται η 8x8μ με αντίστοιχη ελάχιστη επιφάνεια οροφής τα 85 τμ. και η μέγιστη επιφάνεια της εξέδρας δεν θα πρέπει να ξεπερνά τα 100τμ. με αντίστοιχη ελάχιστη επιφάνεια οροφής τα 110 τμ. Το υλικό κατασκευής της εξέδρας αλουμινίου και της οροφής της θα πρέπει να είναι τράσα αλουμινίου (aluminum truss - ενδεικτικού τύπου GLOBAL TRUSS) βαρέως τύπου. Το ύψος της οροφής της εξέδρας από το έδαφος δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 7 μέτρα, και το ύψος του δαπέδου της εξέδρας από το έδαφος δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1,5μ. Η οροφή θα πρέπει να καλύπτεται από μουσαμά 2 τμημάτων και κλήσης 30% και στα δύο τμήματα για την αποφυγή συσσώρευσης όμβριων υδάτων. Για την ασφάλεια της οροφής θα πρέπει να τοποθετηθούν και τουλάχιστον τέσσερις (4) δεξαμενές νερού τουλάχιστον 1 τόνου έκαστη, στο έδαφος περιμετρικά της σκηνής ή όπου αλλού κριθεί απαραίτητο. Η εξέδρα θα πρέπει να είναι προστατευμένη περιμετρικά από διάτρητο μουσαμά rvc στις δύο πλαϊνές πλευρές και στην πίσω πλευρά και στην οροφή από μουσαμά rvc (όχι διάτρητο). Τέλος, η εξέδρα θα πρέπει να είναι εξοπλισμένη με τον κατάλληλο φωτισμό περιμετρικά, στην οροφή και όπου αλλού θεωρηθεί απαραίτητο από την ΔΗΚΕΗ. Θα πρέπει επίσης να διαθέτει κατάλληλους και επαρκείς σε αριθμό πυροσβεστήρες ανάλογους με τα υλικά κατασκευής της εξέδρας.

##### 3. Παραλαβή της διακήρυξης της δημοπρασίας

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη του διαγωνισμού από το Τμήμα Προμηθειών των γραφείων της Επιχείρησης, που βρίσκονται στο Ηράκλειο Κρήτης επί της Οδού Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασσός, κτήριο Παλαιού

Δημαρχείου, Ισόγειο, Γραφείο 7. Επίσης, το πλήρες σώμα της διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο στον τοπικό τύπο.

#### 4. Δικαιώμα συμμετοχής στην δημοπρασία

A. Δικαιώμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των εξεδρών που έχουν στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαιώματα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης της προσφερόμενης εξέδρας καθώς και μίσθωσης αυτής καθώς και νόμιμο δικαιώματα διαμόρφωσης και τροποποίησής της, σε περίπτωση που απαιτείται.

B. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των εξεδρών μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από το νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων – επικαρπωτών των εξεδρών.

#### 5. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στην δημοπρασία, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο αντιπρόσωπός του κατά τα ανωτέρω, πρέπει να υποβάλει εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα στο αρθ. 1 της παρούσας προθεσμία φάκελο δικαιολογητικών που θα περιέχει αίτηση συμμετοχής στην οποία θα εκδηλώνει το ενδιαφέρον του και θα αποδεικνύει ότι έχει την κυριότητα ή άλλο εμπράγματο ή ενοχικό δικαιώμα που του επιτρέπει να εκμισθώνει εξέδρα αλουμινίου. Ο φάκελος θα περιλαμβάνει και τα δικαιολογητικά της παραγράφου 2.

##### 5.1 Στον φάκελο της κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α) Τα στοιχεία του προσφέροντος
- β) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.

γ) Ο αριθμός της διακήρυξης.

δ) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

##### 5.2 ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ:

Ο φάκελος δικαιολογητικών περιέχει:

α) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος,

1. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

2. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
- iii. δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
- iv. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

v. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

β) Εγγύηση συμμετοχής, ποσού ίσου προς το 1/20 του ζητούμενου μισθώματος χωρίς τον ΦΠΑ, η οποία θα συνίσταται σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, με χρόνο ισχύος τριών (3) μηνών. Τα Ν.Π.Δ.Δ., οι Ο.Τ.Α. και το Δημόσιο απαλλάσσονται της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία. Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στον καταθέτη στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την εγκατάσταση της εξέδρας στην Πλατεία Ελευθερίας, στους άλλους δε συμμετέχοντες εντός 5 ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

γ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, με τους οποίους συμφωνεί και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ. Επίσης, εάν κάποιο από τα ζητούμενα ανωτέρω χαρακτηριστικά-Τεχνικές Προδιαγραφές της εξέδρας ελλείπει κατά την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών, πλην όμως ο υποψήφιος ανάδοχος ευρίσκεται σε διαδικασία να το διαθέτει, υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο υποψήφιος ανάδοχος θα δεσμεύεται όπως διαθέτει το εν λόγω χαρακτηριστικό-Τεχνική Προδιαγραφή, το αργότερο έως την τοποθέτηση της εξέδρας.

δ) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

ε) Υπεύθυνη δήλωση με την οποία ο υποψήφιος ανάδοχος θα δεσμεύεται ότι αμέσως μετά την εγκατάσταση της εξέδρας θα προσκομίσει στην ΔΗΚΕΗ, βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού ανώτατης σχολής για τη στατική επάρκεια της εξέδρας, ως προς τα στατικά και ως προς τα δυναμικά φορτία και κυρίως ως προς την ασφάλεια αυτής.

στ) Πιστοποιημένη αντοχή / απόδοση των υλικών κατασκευής της εξέδρας με έγγραφα πιστοποιημένου φορέα σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα ασφάλειας, προσκομίζοντας τιμολόγια αγοράς κατάλληλων υλικών που θα απαρτίζουν την εξέδρα από πιστοποιημένους κατασκευαστές.

ζ) φωτογραφία της εξέδρας που διαθέτουν

Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή / και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις από την αρμόδια επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της.

## 6. Διεξαγωγή της δημοπρασίας

Οι ιδιοκτήτες των εξεδρών θα προσέλθουν στην προκαθορισμένη ως ανωτέρω ορισμένη ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία. Η Επιτροπή Δημοπρασιών καταχωρίζει σε Πρακτικό τους μειοδότες και τα δικαιολογητικά που υπέβαλαν. Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος της Επιτροπής καλεί με αλφαριθμητική σειρά έναν-έναν τους μειοδότες να δηλώσουν προφορικά την οικονομική προσφορά τους. Κάθε προσφορά καταγράφεται στο Πρακτικό. Η προφορική μειοδοτική προσφορά εκάστου μειοδότη πρέπει να είναι τουλάχιστον 200 ευρώ κατώτερη από την προηγούμενή του προσφορά. Εφόσον κατά την διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας επιτευχθούν νέες προσφορές, κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον 200 ευρώ κατώτερη της εκάστοτε μικρότερης νέας προσφοράς. Μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται το Πρακτικό αυτής από την Επιτροπή και τον τελευταίο μειοδότη. Επί του Πρακτικού αυτού αποφασίζει το διοικητικό συμβούλιο της ΔΗΚΕΗ. Ο τελευταίος μειοδότης ουδέν δικαιώμα αποκτά προς αποζημίωσιν εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου της ΔΗΚΕΗ.

## 7. Κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας

Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας επαφίεται στην απόλυτη κρίση της ΔΗΚΕΗ, η οποία έχει το δικαίωμα, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της,

να μισθώσει την εξέδρα που κρίνεται ως η πλέον κατάλληλη για την κάλυψη των αναγκών της, χωρίς να είναι υποχρεωμένη να προτιμήσει εκείνη της οποίας ο ιδιοκτήτης προσφέρει το μικρότερο μίσθωμα. Επίσης, η Επιχείρηση δύναται να ακυρώσει το διαγωνισμό ή να τον αναβάλει είτε τέλος να τον ματαιώσει, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε των μειοδοτών στην περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

#### 8. Υπογραφή Σύμβασης

Λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα της μίσθωσης, ο τελευταίος μειοδότης-ιδιοκτήτης πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δύο (2) ημερών, από την γνωστοποίηση, με απόδειξη, σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η Σύμβαση καταρτίζεται με ιδιωτικό έγγραφο και περιλαμβάνει τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και την προσφορά του Εκμισθωτή.

Εάν ο ιδιοκτήτης στον οποίο έγινε η κατακύρωση δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Συμβουλίου της Αρχής, και καταπίπτει υπέρ της Αρχής η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Η Αρχή στην περίπτωση αυτή, δύναται να προβεί σε μίσθωση ανάλογου μισθίου ακόμη και χωρίς τη διενέργεια διαγωνισμού, σε βάρος του μειοδότη, με υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος που μπορεί να προκύψει, μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που είχε ορισθεί στη διακήρυξη. Επίσης είναι υπόχρεος για την ανόρθωση κάθε άλλης ζημιάς που τυχόν προξενήθηκε από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη στον οποίο είχε κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, βεβαιώνονται με αιτιολογημένη απόφαση της Αρχής και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται σύμφωνα με τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

#### 9. Όροι σύμβασης

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τριάντα επτά 37 ημέρες από την 1η Δεκεμβρίου 2018 έως την 6η Ιανουαρίου 2019.
2. Η εξέδρα θα πρέπει να έχει τοποθετηθεί στην Πλατεία Ελευθερίας Ηρακλείου Κρήτης εντός δύο ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, επί ποινή αποκλεισμού του συμμετέχοντος από μελλοντικές δημοπρασίες και αναθέσεις οποιασδήποτε φύσεως της ΔΗΚΕΗ. Επιπλέον, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τον ανωτέρω όρο, η ΔΗΚΕΗ επιφυλάσσεται του δικαιώματός της να διεκδικήσει αποζημίωση στα αρμόδια δικαστήρια από τον μειοδότη, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
2. Το ανώτατο μίσθωμα δεν δύναται να ξεπερνά το ποσό των 9.500,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Σε αυτό το ποσό θα γίνουν οι νόμιμες κρατήσεις και θα καταβληθεί σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον εκμισθωτή, στο τέλος της διάρκειας της μίσθωσης, κατόπιν εκδόσεως Χ.Ε.Π. νομίμως θεωρημένου.
3. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο κατά τον χρόνο που θα συμφωνηθεί, ελεύθερο οικονομικών και κάθε άλλης υποχρεώσεως και κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, άλλως η μίσθωση λύεται, ενώ η κατατεθίσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Αρχής. Η παραλαβή του μισθίου όπως και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή διενεργείται από τριμελή επιτροπή και συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο.
4. Η Αρχή δεν υποχρεώνεται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή η οποία απορρέει από τη συνήθη χρήση ή για επιγενόμενες βλάβες ή ζημίες στο μίσθιο από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βίᾳ.

5. Ο εκμισθωτής υποχρεούται καθόσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση να ενεργεί τις απαραίτητες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώνει τις φθορές οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από τη σχετική ειδοποίηση της Αρχής.

6. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν ενεργήσει για την επισκευή των ανωτέρω εργασιών, η Αρχή έχει το δικαίωμα να διαικόψει την καταβολή του μισθώματος μέχρι εκτελέσεως των εργασιών αυτών ή να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης και την δια διαγωνισμού ή απευθείας μίσθωση άλλου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 33 του ΠΔ. 715/79, ή να ενεργήσει τις επισκευές εις βάρος του εκμισθωτή και από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό της Αρχής πίστωση των μισθωμάτων. Μετά τις επισκευές, το ποσό που θα δαπανηθεί παρακρατείται από την Αρχή από το μισθώμα που πρέπει να καταβληθεί, ύστερα και από προηγούμενη βεβαίωση εμπειρογνώμονα της Αρχής (άρθρο 36 παρ.2 ΠΔ 715/79).

7. Ρητά συμφωνείται δια της παρούσης ότι όλες οι επιδόσεις δικαστικών και εξωδίκων εγγράφων που αφορούν στην παρούσα μίσθωση θα γίνονται στην κατοικία – έδρα που θα δηλώσει ο εκμισθωτής κατά τη σύναψη της σύμβασης. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στην Αρχή κάθε μεταβολή της δηλωθείσας κατοικίας-έδρας.

8. Σε περίπτωση κατά την οποία, διαρκούσης της μίσθωσης, το μίσθιο περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κλ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, κλ.π. (φυσικού ή νομικού προσώπου), ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ο νέος εκμισθωτής, ο οποίος υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του προηγούμενου εκμισθωτή. Στον νέο εκμισθωτή καταβάλλονται τα μισθώματα από την στιγμή της κοινοποίησης στην Αρχή του οικείου νομίμου τίτλου και της πράξης μεταγραφής του, βάσει του οποίου κατέστη ο νέος εκμισθωτής κύριος, νομέας, κλ.π.

9. Διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικά με την εφαρμογή και ερμηνεία της διακήρυξης και της υπογραφείσας σύμβασης υπάγονται αποκλειστικά στην κατά τόπον αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Ηρακλείου.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της ΔΗΚΕΗ**

**Γεώργιος Τσαγκαράκης**